



Verslag vergadering van de Gemeenteraad Zitting 2 september 2010 om 20 uur

De Gemeenteraad:

Openbare vergadering

01 - Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel" - Advies

Besluit

Artikel 1 Het voorlopig vastgestelde ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel" wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2 Afschrift van deze beslissing wordt uiterlijk 8 oktober 2010 bezorgd aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening van Limburg, Directie Ruimte – Dienst Ruimtelijke Planning en Beleid, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt.

02 - OCMW Jaarrekening 2009 - advies

Besluit

Artikel 1 Gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening 2009 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, vastgesteld op 21 juni 2010.

Artikel 2 Dit besluit over te maken aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

03 - Deelname Projectvereniging 'Erfgoed Limburgse Kempen'

Besluit

Artikel 1 Deel te nemen aan de projectvereniging 'Erfgoed Limburgse Kempen'.

Artikel 2 Het voorstel van overeenkomst tot oprichting van de projectvereniging goed te keuren.

Artikel 3 Goedkeuring te verlenen aan de bijdrage die bepaald is voor deelname, met name € 2066,40 in 2011 en € 1953,40 in 2012.

Artikel 4 Raadslid Raf Truyens als stemgerechtigd bestuurder af te vaardigen in de Raad van Bestuur van de Projectvereniging.

04 - Jaarrekening 2009 van de Kerkfabriek Sint-Trudo - advies

Besluit

Artikel 1 De jaarrekening 2009 met toelichting van de Kerkfabriek Sint-Trudo Eksel gunstig te adviseren;

Artikel 2 Dit besluit samen met de jaarrekening 2009 en de toelichting van de kerkfabriek Sint-Trudo Eksel over te maken aan de provinciegouverneur

05 - Definitieve goedkeuring invoering nieuwe straatnaam verkaveling binnengebied Sijsjesstraat-Diestersebaan : Bellenstraat

Besluit

Artikel 1 Definitieve goedkeuring te verlenen aan de invoering van een nieuwe straatnaam "**Bellensstraat** " voor de nieuwe insteekweg in het project gelegen in het binnengebied Sijsjesstraat-Diestersebaan .

Artikel 2 Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit.

06 - Samenwerkingsovereenkomst met Goed Wonen vzw

Besluit

Artikel 1 De hiernavermelde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Hechtel-Eksel en "Goed Wonen vzw" principieel goed te keuren:

"Tussen:

enerzijds,

De gemeente Hechtel-Eksel, vertegenwoordigd door:

De heer Raf Truyens, burgemeester

Mevrouw Marie-Louise Vankrunkelsven, secretaris

Hierna genoemd de gemeente.

en anderzijds,

Goed Wonen vzw,

met maatschappelijke zetel: Koningsstraat 294, 1210 Brussel

met werkingsadres, Heerstraat 4, 3670 Meeuwen –Gruitrode

vertegenwoordigd door:

mevrouw Agnes Bode, algemeen directeur

mevrouw An Jacquemijn, manager sociale economie

Hierna genoemd het Woonzorgteam.

GELET OP:

Gelet op de goedkeuring LDE – erkeningsnummer 30272 voor tewerkstelling van 5 doelgroepwerknemers lokale diensteneconomie en 1 werkleider van de projectpartner voor de uitvoering van woonzorgtaken en energiebesparende maatregelen.

Gelet op de meerwaarden van het Woonzorgteam bij de uitvoering van de werkzaamheden, met name:

- kwalitatieve uitvoering van de werken conform de wettelijke vereisten terzake;
- bijdragen tot het langer zelfstandig kunnen wonen van senioren en mensen met een handicap in de eigen woning;
- verbeteren van de woonkwaliteit;
- het verminderen van de energiefactuur en bestrijden van energiearmoede;
- gespecialiseerd in het sensibiliseren van kwetsbare klantengroepen en het geven van gedragstips;
- de creatie van sociale tewerkstelling door de inschakeling van kansengroepen op de arbeidsmarkt;
- lokale inbedding van de energiesnoeiers: de bereidheid om op regelmatige basis de werken met de opdrachtgever te bespreken, te evalueren en bij te sturen;

Gelet op voorgaande besprekingen tussen het gemeentebestuur en het Woonzorgteam tot het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

§.1 Omschrijving opdracht en duurtijd:

Het gemeentebestuur erkent dat het Woonzorgteam volgende opdrachten zal uitvoeren in Hechtel-Eksel:

1. De uitvoering van beperkte woonaanpassingswerken in de woning van personen van het doelpubliek in het kader van levenslang en aanpasbaar wonen, in het bijzonder:
 - Aanpassingswerken ten gevolge van verminderde mobiliteit of handicap
 - Herinrichtingswerken (oa. slaapegelegenheid op het gelijkvloers creëren)
 - Preventieve werken in het kader van valpreventie
2. De uitvoering van 30 kleine eenvoudige energie- of waterbesparende ingrepen. De omschrijving van de kleine energiebesparende maatregelen wordt toegevoegd als bijlage.
3. De uitvoering van kleine klussen in en rond de woning waarvoor de reguliere bouwondernemer geen rendabele offerte kan maken en die kaderen in de werkzaamheden bepaald in punt 1 en 2 hier boven. in het bijzonder:
 - Kleine reparatiewerken aan elektriciteit, sanitair, schrijnwerk, voegwerk, losliggende tegels, ea.
 - Grote reinigingswerken: opkuisen van vervuilde situaties
 - Beperkte verf- en behangwerken

De uitvoering van deze werken start vanaf de aanvang van deze overeenkomst en zal lopen tot de datum dat deze overeenkomst wordt stopgezet.

Er wordt overeengekomen om jaarlijks 376 prestatie-uren uit te voeren.

§2. Omschrijving klantendoelgroep en gebied:

- De projectpartner zal deze werken uitsluitend uitvoeren bij de volgende doelgroep:
 - Senioren 65+
 - Mensen met een handicap
 - Financieel kwetsbare huishoudens
 - Huishoudens of woningen die worden doorverwezen door OCMW of gemeente
- Deze werken worden uitgevoerd op het grondgebied van de gemeente Hechtel-Eksel.
- De doorverwijzing van de doelgroep zal in nauw overleg met het gemeentebestuur, het OCMW, de lokale sociaal huisvestingsmaatschappijen, armenverenigingen en welzijnsorganisaties gebeuren.

§3. Omschrijving financiering:

- De werken zullen worden aangeboden aan een gedifferentieerde prijs zodat naast de algemene prijs, de klanten ook aan een sociaal tarief de werken kunnen betalen.
- Onvermogen huishoudens zullen door het woonzorgteam worden begeleid in het aanvragen van een steunaanvraag bij het OCMW vóór aanvang van de werken.
- Senioren die woonaanpassingswerken laten uitvoeren zullen worden begeleid naar het WIN of woonloket voor het aanvragen van een woonaanpassingspremie.
- Mensen met een handicap zullen worden begeleid naar het WIN voor het aanvragen van een aanpassingspremie bij het Vlaams Agentschap voor personen met een Handicap (VAPH).
- Van de gemeente/OCMW wordt geen financiële bijdrage gevraagd.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt jaarlijks geëvalueerd en kan door elk van de partijen mits een opzegtermijn van 3 maanden worden ontbonden.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in 2 exemplaren te Hechtel-Eksel op 2 september 2010. Elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de gemeente Hechtel-Eksel

Mevrouw M-L Vankrunkelsven

Secretaris

Namens de projectpartner Het woonzorgteam

Mevr. Agnes Bode

Algemeen directeur

Bijlage:

1. Overzicht pakket van kleine energiebesparende maatregelen.”

De heer R. Truyens

Burgemeester

Mevr. An Jacquemijn

manager sociale economie

Artikel 2 Dit besluit mee te delen aan de vzw “Goed Wonen”.

07 - VZW Sport Hechtel-Eksel: Begrotingswijziging nr 1 - 2010

Besluit

Artikel 1 De wijziging nr. 1 in de begroting 2010 van de VZW sport Hechtel-Eksel goed te keuren.

Artikel 2 De verhoging met € 14.500 van de bijdrage aan de VZW Sport Hechtel-Eksel op te nemen in de gemeentelijke budgetwijziging nr. 3 van het gemeentebudget 2010 - in gewone dienst.

Artikel 3 Dit besluit ter kennisgeving over te maken aan de VZW sport Hechtel-Eksel.

08 - Huishoudelijk reglement gemeentelijke sporthal - aanpassing

Besluit

Artikel 1 De aanpassing van het huishoudelijk reglement voor de gemeentelijke sporthal goed te keuren met name de invoeging van een artikel 4.1.b "Verenigingen die lid zijn van de sportraad krijgen na toepassing van artikel 4.1. voor het bepalen van de huurprijs, een korting van 50% op de bepaalde huurprijs".

Artikel 2 De VZW Sport in te lichten over deze beslissing.

09 - Aankoop bijkomende kerstverlichting: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Besluit

Artikel 1 Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. 2010101_363 en de raming voor de opdracht "Aankoop bijkomende kerstverlichting". De raming bedraagt € 10.330,57 excl. btw of € 12.499,99 incl. 21% btw.

Artikel 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 763/741-52 van de buitengewone dienst.

10 - Gemeentelijke retributie op het leveren van goederen en diensten

Besluit

Artikel 1 Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor :

- A. De verhuring van materieel aan verenigingen van de gemeente Hechtel-Eksel waarvoor, per aanvraag, de retributie wordt vastgesteld als volgt :
1. nadar : gratis
 2. sanitaire wagen: 25 euro
 3. kiosk, al dan niet met overkapping :
 - a) van 1 tot en met 15 elementen : 12,50 euro
 - b) vanaf het 16^e element : 25 euro

De verhuring van bovenvermelde materialen aan andere gemeentebesturen is gratis.

- B. De verhuring van materieel beperkt tot de verenigingen van de gemeente Hechtel-Eksel waarvoor, per aanvraag, de retributie wordt vastgesteld als volgt:
1. tent afmeting 5 x 5 m : 25 euro
 2. tent afmeting 5 x 10 m : 50 euro
 3. klein podium van 1m² tot max. 9m² en 30 cm hoogte : 10 euro
 4. vlaggenmasten : gratis
 5. vlaggen : gratis
 6. elektrische verdeelkast : gratis
 7. waterstandpijp : gratis
 8. signalisatiemateriaal, beperkt tot rood-witte nadarhekken en knipperlichten : gratis
 9. verkeersjasjes, -bandjes, -borden : gratis
- C. De verhuring van materiaal aan particulieren, woonachtig in de gemeente Hechtel-Eksel, waarvoor per aanvraag, de retributie wordt vastgelegd als volgt :
1. sanitaire wagen : 125 euro
 2. kiosk, al dan niet met overkapping :
 - a) van 1 tot en met 15 elementen : 62,50 euro
 - b) vanaf het 16de element : 125 euro
 3. signalisatiemateriaal, beperkt tot rood-witte nadarhekken en knipperlichten, in betrekking tot volgende werken:
 - afsluiting van in uitvoering zijnde bouwwerken
 - afbraak van bouwwerken
 - eventueel gehele of gedeeltelijke afsluiting van wegen in verband met de in uitvoering zijnde werken
 - a. 1 dag: € 12,50
 - b. vanaf 2^{de} tot en met de 5^{de} dag: € 50,00
 - c. vanaf de 6^{de} dag tot en met de 31^{ste} dag: € 125,00
 - d. meer dan 31 dagen: € 250 vermeerderd met € 125 per aangevangen maand

Artikel 2 De retributie is verschuldigd, door de persoon/de vereniging die om de goederen of diensten verzoekt.

Artikel 3 De retributie wordt, per gedane aanvraag, voor alle gevallen geïnd na levering van de goederen en diensten.

Artikel 4 De verhuringen die tot op heden werden toegekend en vastgelegd worden afgehandeld volgens het tot op heden geldende retributiereglement.

Artikel 5 Onderhavig reglement zal worden overgemaakt aan de Hogere Overheid.

11 - Reglement gemeentelijke uitleendienst

Besluit

Artikel 1 Het onderstaande reglement betreffende de uitleendienst Hechtel-Eksel goed te keuren:

Uitleendienst Hechtel-Eksel : REGLEMENT

Artikel 1 Met ingang van heden worden door de uitleendienst materialen ter beschikking gesteld volgens de voorwaarden opgenomen in dit reglement. De betreffende materialen kunnen ter beschikking gesteld worden indien ze niet door het gemeentebestuur zelf zijn gereserveerd.

Artikel 2 Hechtel-Ekselse verenigingen, organisaties, instellingen, andere stads- of gemeentebesturen en particuliere initiatiefnemers kunnen op voorhand bepaalde materialen reserveren bij de uitleendienst.

Artikel 3

Materialen

- Een overzicht van alle te ontlene materialen is opgenomen als bijlage 1.
Tenten : Er kunnen enkel tenten van 5x5 m en 5x10 m via het gemeentebestuur ontleend worden.
- Materialen worden geleverd en opgehaald door de gemeentelijke diensten op een vooraf afgesproken tijdstip en op een bepaalde locatie, die goed bereikbaar moet zijn met een lichte vrachtwagen, met uitzondering van de tenten. De tenten zijn geen eigendom van de gemeente en worden geleverd en geplaatst door een privé firma.

Procedure

- Reserveringen kunnen elektronisch via de website van de gemeente Hechtel-Eksel of via een schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen.
- De uitleendienst zal binnen de week na de aanvraag om ontlening voorlopig meedelen aan de aanvrager of de materialen ter beschikking kunnen worden gesteld en tegen welke voorwaarden dit kan.
Bij het uitlenen van de tenten gelden de voorwaarden van de verhuurfirma.
- Aanvragen op dezelfde dag worden door de uitleendienst behandeld rekening houdende met volgende respectievelijke voorrangregeling :
 1. Gemeentebestuur
 2. Hechtel-Ekselse adviesraden
 3. Hechtel-Ekselse verenigingen aangesloten bij een adviesraad
 4. Andere ontleners
- Indien de reservatie grote materialen bevat, dient de aanvraag minimum 1 maand voor de gebruiksdatum te worden aangevraagd.
- Bij zowel de levering als de ophaling van het materiaal door de gemeentelijke diensten tekent de ontleners of zijn gevolmachtigde voor ontvangst of inlevering van het materiaal.
Bij levering en ophaling van de tenten gelden de afspraken en de voorwaarden van de verhuurfirma zoals afgesproken met het gemeentebestuur.
- Het materiaal wordt bij het leveren en bij het ophalen gecontroleerd door de gemeentelijke dienst, bij tenten door de verhuurfirma. Eventuele tekortkomingen kunnen dan gesignaleerd worden. Klachten achteraf worden niet aanvaard.

De ontleners

- De ontleners van het materiaal verbindt zich ertoe :
 - Volledig op de hoogte te zijn van onderhavig reglement
 - Voldoende op de hoogte te zijn over het gebruik van het ontleende materiaal
 - Het ontleende materiaal in goede staat terug te bezorgen binnen de overeengekomen tijd
 - De huurprijs tijdig te betalen via overschrijving
 - Een vertegenwoordiger van de gemeentelijke diensten steeds toe te laten tot de ruimte waar het ontleende materiaal zich op dat moment bevindt
 - De nodige maatregelen te treffen om het materiaal te beveiligen tegen alle weersomstandigheden, brand en diefstal
 - De ontleende materialen niet verder uit te lenen of te verhuren aan derden
 - De nodige documenten te ondertekenen. Bij het uitlenen van de tenten gelden de voorwaarden van de verhuurfirma binnen de gestelde grenzen van de gemeente.

Termijnen

- Het materiaal kan voor maximum 7 dagen worden ontleend. Tenten enkel voor een weekend.

- Het ontleende materiaal moet de 1^{ste} werkdag na het plaatsvinden van de activiteit worden terugbezorgd aan de gemeentelijke diensten. Voor de tenten gelden de afspraken die de vereniging heeft gemaakt met de verhuurfirma.

Artikel 4 Huurprijs

Voor het ontlenen van materialen zal een huurprijs gevraagd worden. De tarieven zijn opgenomen als bijlage 1. De huurprijs moet betaald worden na ontvangst van het overschrijvingsformulier dat u wordt toegestuurd door de financiële dienst van het gemeentebestuur.

In het kader van uitwisseling van materialen tussen gemeentebesturen kunnen de omliggende gemeentebesturen gratis gebruik maken van de materialen van de gemeente tegen de geldende voorwaarden. Zij dienen in te staan voor eigen vervoer.

Tenten kunnen niet worden ontleend door particulieren.

Andere gemeentebesturen kunnen volgende materialen ontlenen: nadar, sanitaire wagen, kiosk (al dan niet met overkapping).

Artikel 5 Annulering en annuleringskosten

- Elke aanvraag dient minimum 2 weken voor de afgesproken ontleningsdatum en schriftelijk te worden geannuleerd bij de bevoegde ambtenaar van de uitleendienst. Indien de aanvraag minder dan 2 weken voor de afgesproken ontleningsdatum wordt geannuleerd, wordt de volledige uitleenvergoeding gefactureerd.

Artikel 6 Beschadiging, misbruik, diefstal of verlies

- De ontleende materialen dienen proper te worden ingeleverd. Indien na controle door het personeel van de gemeentelijke uitleendienst blijkt dat de materialen vervuild zijn, dient de ontleners een poetsvergoeding te betalen van € 50,00 per activiteit. Voor de tenten gelden de regels van de verhuurfirma.
- Eventuele beschadigingen, diefstal of verlies van het ontleende materiaal zijn voor rekening van de ontleners
- Herhaalde beschadigingen worden gemeld aan het College van burgemeester en schepenen, dat de betrokken ontleners kan uitsluiten.
- Eventuele diefstal moet door de ontleners eveneens onmiddellijk worden gemeld bij de lokale politie
- In geval van misbruik kan het ontleende materiaal onmiddellijk worden teruggevorderd

Artikel 7 Vergoedingen

- De ontleners verbindt zich ertoe :
 - De kosten te dragen in geval van nalatigheid, onjuist gebruik, ...
 - Beschadigd materiaal niet zelf te herstellen. Herstellingen worden uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur en verrekend aan de ontleners.
 - De volledige nieuwprijs te betalen in geval van verlies
- Eventuele te innen vergoedingen worden verrekend aan de ontleners

Artikel 8

- De gemeente Hechtel-Eksel kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of eventuele schadelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van ontleende materialen of uit eventuele gebreken daarvan. De verenigingen dienen derhalve een verzekering af te sluiten inzake burgerlijke aansprakelijkheid en/of brand.
- Met vragen om uitzondering en betwistingen kan je terecht bij de bevoegde ambtenaar van de uitleendienst.
- In geval van niet naleving van dit reglement bestaat de mogelijkheid van tijdelijke of definitieve uitsluiting van het ontlenen van materialen.

Artikel 9 Overgangsbepaling

De verhuringen die tot op datum van heden werden toegekend en vastgelegd worden afgehandeld volgens de tot op heden gemaakte afspraken.

<u>Bijlage 1</u>		
Uitleenpakket		
Materiaal	Prijs	
	vereniging lid adviesraad	particulier
nadar	gratis	gratis

kiosk 1 tot 15 elementen tot 30 elementen	12,50 euro 25 euro	62,50 euro 125 euro
Klein podium	10 euro	niet ontleenbaar
Tent 5x5 m 5x10 m	25 euro 50 euro	niet ontleenbaar
sanitaire wagen	25 euro	125 euro
verdeelkast	gratis	niet ontleenbaar
standpijp	gratis	niet ontleenbaar
waterdarm	gratis	niet ontleenbaar
collector	gratis	niet ontleenbaar
marktwagen	gratis	niet ontleenbaar
signalisatiemateriaal	gratis	niet ontleenbaar

12 - Goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2009 van de Interlokale vereniging Resterheide

Besluit

Artikel 1 De jaarrekening 2009 van de interlokale vereniging Resterheide, zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Artikel 2 Het jaarverslag 2009 van de interlokale vereniging Resterheide, zoals opgenomen als bijlage 2 bij dit besluit, goed te keuren.