

BOUWEN EN WONEN FISCALITEIT

ONROERENDE VOORHEFFING

De onroerende voorheffing is een belasting op onroerende goederen. Deze belasting wordt jaarlijks berekend en dient ook jaarlijks betaald te worden. Bezit je op 1 januari een woning, moet je dus onroerende voorheffing betalen.

Hoeveel betalen?

Onroerende voorheffing (verder afgekort als OV) wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen (zie vorige edities) van je woning. Omdat we in het Vlaams Gewest wonen, bedraagt de OV minstens 2,5% van het kadastraal inkomen. Het precieze bedrag hangt verder af van de provincie, het arrondissement of de gemeente waarin je woont.

Kan het ook minder?

In drie gevallen kan je een vermindering van deze belasting aanvragen :

1. Bescheiden woning : Bedraagt het kadastraal inkomen van je woning niet meer dan € 745, dan kom je in aanmerking voor een vermindering van 25%.
2. Handicap : Gezinshoofden met een handicap kunnen een vermindering van 10% krijgen.
3. Kinderen : In Vlaanderen kan een gezinshoofd eveneens een vermindering bekomen als ten minste twee kinderen te laste zijn.

Ik heb energiezuinig gebouwd!

Nieuwbouwwoningen, gebouwd met aandacht voor het besparen van energie, kunnen een fiscaal voordeel krijgen op de onroerende voorheffing. Dit hangt af van het energieprestatiecertificaat (zie vorige edities) dat je kan laten opstellen.

- E-peil = 60 : 20% korting gedurende 10 jaar
- E-peil = 40 : 40% korting gedurende 10 jaar
- Opgelet : deze verminderingen zijn enkel geldig bij nieuwbouwwoningen.

Alle informatie over de onroerende voorheffing in het Vlaams gewest en over eventueel toepasselijke verminderingen kunnen opgevraagd worden bij :

Agentschap Vlaamse Belastingdienst

Onroerende voorheffing

Bauwensplaats 13 bus 2

9300 Aalst

Tel.: 078 15 30 15 (Vlaamse belastinglijn)

Fax.: 053 72 23 75

www.onroerendevoorheffing.be

e-mail : info@onroerendevoorheffing.be