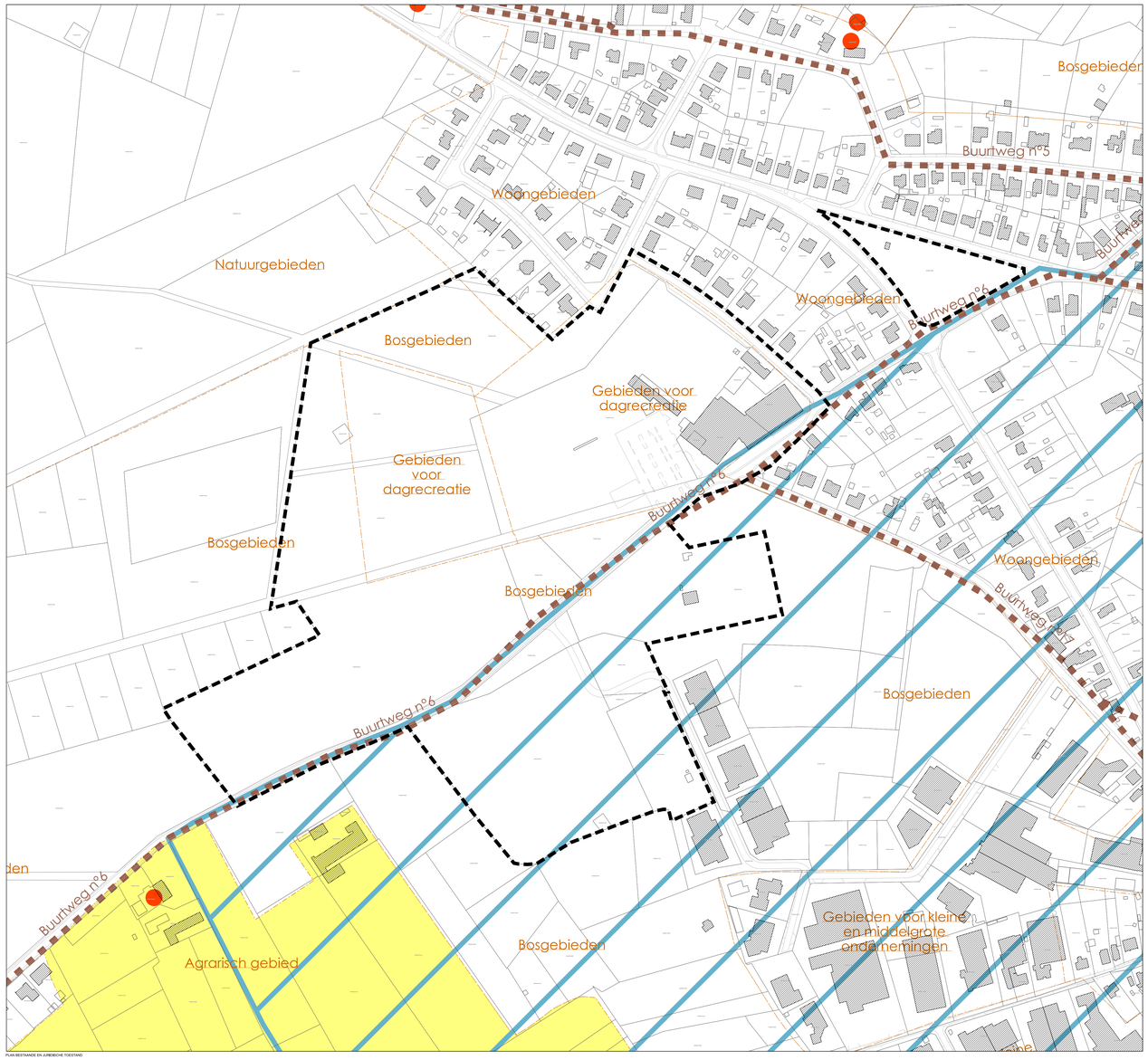
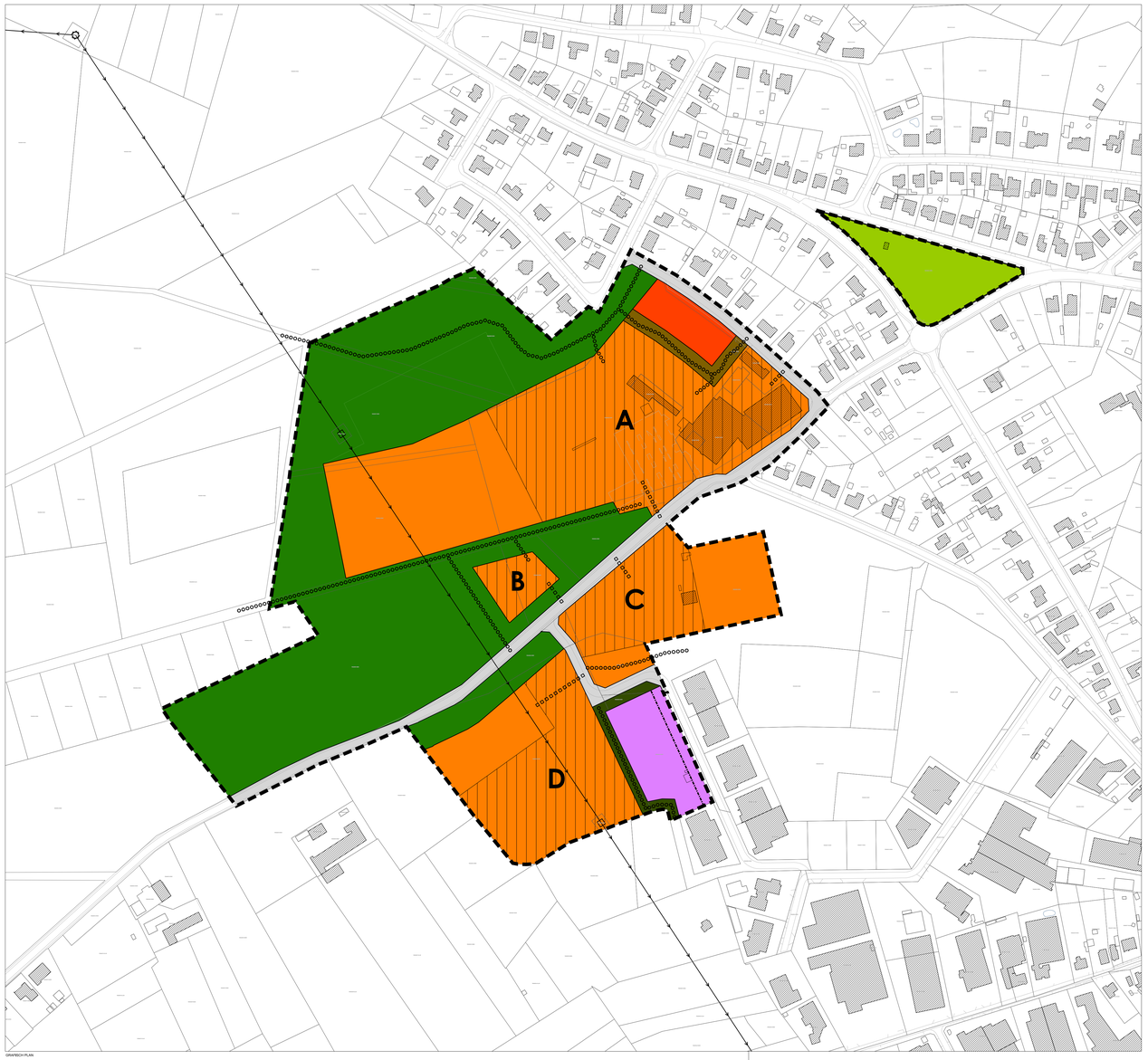
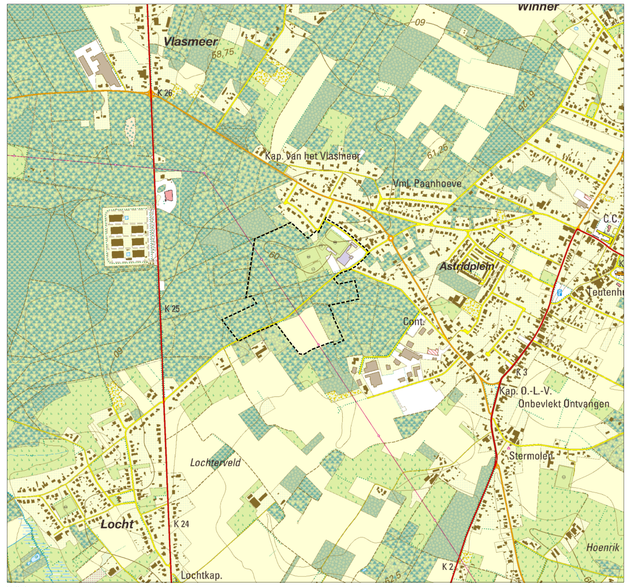


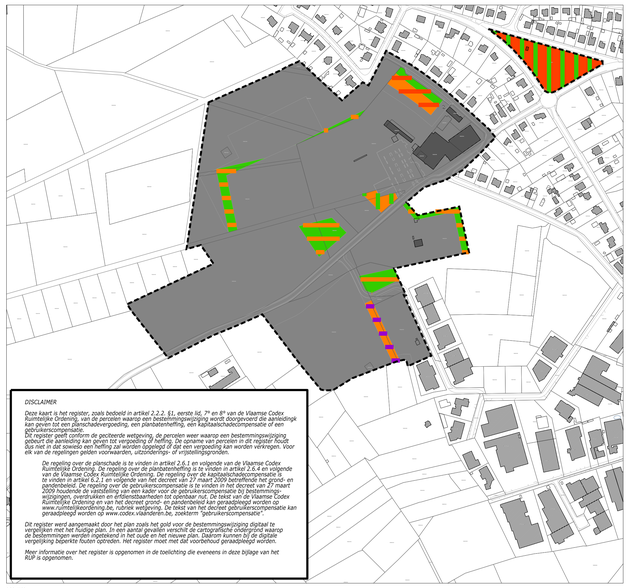
PLAN BESTAANDE EN JURIDIDCHE TOESTAND



GRAFISCH PLAN



BITUMING



DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2, §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt of aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt niet in dat er daadwerkelijk een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Regering, inzonderheid, overdrukken en ambtenaarsbesluiten tot algemeen nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.

REGISTER

LEGENDE | BESTAANDE EN JURIDIDCHE TOESTAND

- Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Bestaand privaat gebouw
- Bestaande perceelsgrens
- Grens bestemming gewestplan
- WOONGEBIED Bestemming gewestplan
- Buurt- en voetwegen
- HAG
- Vogelrichtlijngebied
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed

LEGENDE | REGISTER

Register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikerschade van toepassing zijn

- Geen plancompensatie

PLANBATEN MOGELIJK:

- groen –> wonen
- recreatie –> wonen
- recreatie –> bedrijvigheid
- groen –> recreatie

PLANSCHADE MOGELIJK

- wonen –> groen
- recreatie –> groen

Mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade (decreet grond- en pandenbeleid art. 6.2.) niet van toepassing

LEGENDE | GRAFISCH PLAN

ALGEMENE BEPALINGEN

- Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- Bestaand privaat gebouw
- Bestaande perceelsgrens
- Grens der bestemmingszone
- Voorbouwlijn

WONEN

- Zone voor wonen — art. 1

BEDRIJVIGHEID

- Zone voor lokale bedrijvigheid — art. 2
- Zone voor buffer — art. 3

RECREATIE

- Zone voor dagrecreatie | bebouwbare zone — art. 4
- Zone voor buffer — art. 5

OVERIG GROEN

- Zone voor park — art. 6

BOS

- Zone voor bos — art. 7

LIJNINFRASTRUCTUUR

- Zone voor weg — art. 8

OVERIGE AANDUIDINGEN

- Ontsluiting gemotoriseerd verkeer — art. 9
- Ontsluiting langzaam verkeer — art. 10
- Hoogspanning — art. 11

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad
In vergadering van

de Algemeen Directeur wnd. — de Burgemeester (ondertekening bij delegatie art.281 DLB)

Sofie Vrijsen — Jan Dalemans

PROJECT	HECHTEL-EKSEL Toertelbsch RUP
PROJECTNUMMER	3940-005
LIGGING	LIMBURG Hechtel-Eksel
OPDRACHTGEVER	GEMEENTE HECHTEL-EKSEL DON BOSCOSTRAAT 5, 3940 HECHTEL-EKSEL kristel.aerts@hechtel-eksel.be
ONTWERPER	CREOSUM Heufdstraat 56 3350 LINTER (B) tel. 016 84 89 90 e-mail info@creosum.be www.creosum.be Marlies Aerts Ruimtelijk Planner opgenomen in het register conform het besluit van de Vlaamse Regering van 05/05/2000, gewijzigd op 07/07/2000, 07/11/2003, 23/04/2004 en 23/06/2006
PLAN	DEELPLAN SPORTZONE EKSEL_TOTAALPLAN A0
TEKENINGEN	Plan bestaande en juridische toestand — 1/2.000 Grafisch plan — 1/2.000 Situering — 1/10.000 Register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn — 1/4.000

AANPASSINGEN

A	Voorontwerp ter inlezing 01.06.2022	**F**	**Definitief ontwerp 22.12.2023**
B	Voorontwerp voor advies 13.06.2022	G	
C	Voorontwerp (2) voor advies 19.09.2022	H	
D	Ontwerp ter inlezing 05.04.2023	I	
E	Ontwerp voor advies 06.06.2023	J	

PROJECT	PROJECTNUMMER	DATUM	PLAN
Toertelbsch RUP Hechtel-Eksel	3940-005	22.12.2023	4/7