

TOERISTISCH RUP DEELPLAN 'VLASMEER'

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN | 22 december 2023



COLOFON

Project | 3940-005

Toeristisch RUP Deelplan 'Vlasmeer'

Datum | 22 december 2023

Opdrachtgever: Gemeente Hechtel-Eksel
Contactpersoon: Kristel Kenis, Sammy Reijnders

Opgemaakt door CREOSUM en Tractebel
Projectmedewerkers
Marthe Moris
Davy Ceunen
Marlies Aerts
Eveline Hoppers, Tractebel

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMRUP) TOERISTISCH RUP DEELPLAN 'VLASMEER'

Op basis van artikel 2.2.13 en 2.2.9 – 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Opgesteld door CREOSUM, 22 december 2023

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van

Marlies Aerts, Ruimtelijk Planner opgenomen in het register BVR 05.05.2000 en latere wijzigingen

De Algemeen Directeur wnd.
Sofie Vrijzen

De burgemeester (ondertekening bij
delegatie art.281 DLB)
Jan Dalemans

INHOUD

ARTIKEL 0 ALGEMENE BEPALINGEN	3
VERORDENENDE KRACHT	3
GELDIGHEID VAN ALGEMENE BEPALINGEN	3
GRENS VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN	3
BESTAANDE TOESTAND	3
ARCHEOLOGISCH ERFGOED	3
BEPLANTING.....	3
NUTSVOORZIENINGEN	3
PUBLICITEIT	4
TERMINOLOGIE.....	4
VERHARDINGEN	4
ARTIKEL 1 ZONE VOOR NATUUR - CORRIDORS	5
ARTIKEL 2 ZONE VOOR RECREATIE – NABESTEMMING NATUUR -CORRIDORS.....	6
ARTIKEL 3 HOOGSPANNING	7

ARTIKEL 0 ALGEMENE BEPALINGEN

VERORDENEND	TOELICHTEND
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	TOELICHTING VISIE
VERORDENENDE KRACHT Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan. De bepalingen aangegeven in deze kolom, onder de rubriek 'verordenend', hebben verordenende kracht en zijn juridisch bindend.	Toelichtend De bepalingen aangegeven in deze kolom, zijn een toelichting bij de verordenende voorschriften. Ze dienen als een toelichtende interpretatie van het voorschrift dat er mee overeenkomt in de linker kolom, gelezen te worden. Indien er in de linker kolom geen verordenend voorschrift mee overeenkomt, gaat het om een algemene toelichting.
GELDIGHEID VAN ALGEMENE BEPALINGEN De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zover ze niet tegengesproken worden in de bepalingen per zone.	
GRENS VAN HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend plan.	
	BESTAANDE TOESTAND De 'bestaande toestand' is de toestand – activiteiten in de gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het voorontwerp - RUP.
ARCHEOLOGISCH ERFGOED De bestaande regelgeving is van toepassing.	
BEPLANTING Nieuwe aan te planten beplanting zal zo veel mogelijk bestaan uit inheemse en standplaatsgebonden vegetatie.	
NUTSVOORZIENINGEN Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, buswachthokjes, publieke infopanelen e.a. gelijkaardige voorzieningen in het kader van openbaar nut mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.	

PUBLICITEIT De bestaande wetten en reglementen zijn hier van toepassing.	
TERMINOLOGIE Bestaande bebouwing: Alle gebouwen en constructies aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand. T = Terreinoppervlakte: totale oppervlakte van de zone waarop de betreffende voorschriften van toepassing zijn. Gesloten verharding: Gesloten verhardingen zijn asphalt of beton. Infiltratie van water ter plaatsen is hier niet mogelijk. Waterdoorlatende verharding: Er zijn twee mogelijkheden. - Half-open verharding: betonplaten, klinkers, kasseien, steenslag, gebonden dolomiet. Puin is niet toegelaten. - Open – verhardingen: ongebonden (grofkorrelig) materiaal, o.a. grind, ongebonden dolomiet.	
VERHARDINGEN Verhardingen worden zoveel mogelijk beperkt en bij voorkeur voorzien in waterdoorlatende materialen.	

ARTIKEL 1 ZONE VOOR NATUUR - CORRIDORS

BESTEMMINGSCATEGORIE natuur en reservaat

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen (in waterdoorlatende materialen) of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Het is niet toegelaten bestaande woningen, gebouwen of constructies te verbouwen of te herbouwen. Bebouwing dient uitdovend te zijn.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Het herstellen, heraanleggen (in waterdoorlatende materialen) of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen is toegestaan. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Het deelplan 'Vlasmeer' heeft betrekking op de recreatieve zone gelegen tussen de uitloper Vlasmeer (onderdeel van het gehucht Winner) en het militair domein van Leopoldsburg. De recreatieve zone wordt gekenmerkt door een bosstructuur met voornamelijk Grove den en een relatief beperkte verblijfsrecreatieve ontwikkeling.

Het inrichtingsplan werkt verder op de bestaande toestand, dit houdt in dat de clusters van weekendverblijven behouden worden. Deze clusters worden door de herbestemming van de deelplan afgebakend. De weekendverblijven en hun voorzieningen kunnen niet verder uitbreiden binnen de bestaande bosstructuur.

Door de bosstructuur op te nemen als ecologische corridor wordt verdere aansnijding van het gebied vermeden en kan de zone blijvend functioneren als schakel tussen het landschap ten zuiden (dat onderdeel is van het militair domein) en Bosland ten noorden van de site.

ARTIKEL 2 ZONE VOOR RECREATIE – NABESTEMMING NATUUR -CORRIDORS



BESTEMMINGSCATEGORIE recreatie

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

Deze zone is bestemd voor verblijfsrecreatie in functie van de reeds aanwezige weekendverblijven. Enkel deze huidige aanwezige verblijven zijn toegestaan.

Voor deze zones geldt een voorkooprecht in volgorde:

- ANB.
- provincie Limburg

De nabestemming zal ingaan wanneer het recht van voorkoop uitgeoefend wordt.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied bevinden zich nog enkele weekendverblijven. Deze worden binnen het RUP opgenomen in een zone voor recreatie (deze bestemming heeft deze zone nu ook op het gewestplan). Bij verkoop van deze percelen geldt een voorkooprecht voor de provincie en ANB zodat deze zones op lange termijn mee opgenomen kunnen worden bij de groene corridor die hier gerealiseerd wordt.

ARTIKEL 3 HOOGSPANNING



BESTEMMINGSCATEGORIE dit is de categorie van de onderkleur

VERORDENEND

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming

Het gebied is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Inrichting

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.

TOELICHTEND

TOELICHTING | VISIE

Bestemming

Deze aanduiding betreft de bestaande en nieuwe (bovengrondse) hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Aanhorigheden van een hoogspanningsleiding zijn de constructies of gebouwen die nodig of nuttig zijn om de leiding te kunnen exploiteren. De aanhorigheden kunnen bovengronds of ondergronds zijn aangebracht.

Inrichting

Het is evident dat dit soort nutsleidingen op een professionele manier moeten kunnen uitgebaat en beheerd worden. Alle werken die daartoe nodig zijn, zijn dan ook toegelaten.