

# VASTGOEDINFORMATIE + UITREKSEL PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

---

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling:      | 2 AFD/EKSEL           |
| Kadastrale sectie:        | E                     |
| Kadastraal perceelnummer: | 72006_E_0528_G_000_02 |
| Kadastrale aard:          | WEILAND               |

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Type onroerend goed: | 3940 HECHTEL-EKSEL<br>bouwgrond |
|----------------------|---------------------------------|

### 1. OVERZICHT PLANNEN

---

Het onroerend goed is gelegen in

- |     |                                                                                     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 | <b>een gewestplan</b>                                                               | JA  |
|     | naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan                       |     |
|     | datum: 22/03/1978                                                                   |     |
|     | met bestemming:                                                                     |     |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>woongebieden met landelijk karakter</li></ul> |     |
|     | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar     | NEE |
| 1.2 | <b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>                                        | NEE |
| 1.3 | <b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>                                  | NEE |
| 1.4 | <b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>                                   | NEE |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.5 | <b>een rooilijnplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | JA  |
|     | Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NEE |
| 1.6 | <b>een ruil- of herverkavelingsplan</b><br>naam:<br>datum akte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|     | Het ruil- of herverkavelingsplan maakt geen deel uit van een RUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 1.7 | <b>een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren (24/06/2010)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | JA  |
| 1.8 | <b>een provinciale stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (26/05/2008)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | JA  |
| 1.9 | <b>een gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)</li> <li>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven (08/07/2005)</li> <li>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (10/06/2011)</li> <li>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten (10/09/2010)</li> <li>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (06/09/2017)</li> </ul> | JA  |

## 2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

---

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 | <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling.</b><br>Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.<br><br>type: OMV verkaveling<br>gemeentelijk dossiernummer: VERK2021/00004<br>omschrijving: Verkaveling "De Locht"<br>beslissing: Voorwaardelijk vergund (06/12/2021) | JA  |
| 2.2 | <b>Voor zover bekend is de verkaveling gewijzigd</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | NEE |
| 2.3 | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b>                                                                                                                                 | JA  |

gemeentelijk dossiernummer: B2015/0151

omschrijving: kappen 30-tal bomen

beslissing: Vergunning (14/12/2015)

- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** JA

type: OMV verkaveling

gemeentelijk dossiernummer: VERK2021/00004

omschrijving: Verkaveling "De Locht"

beslissing: Voorwaardelijk vergund (06/12/2021)

### 3. RUIMTELIJKE ORDENING

---

- 3.1 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE
- 3.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE
- 3.3 **Voor zover bekend is het onroerend goed verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**
- 3.4 **Voor zover bekend is het onroerend goed een (deels) vergund geachte constructie**

### 4. MILIEU EN NATUUR

---

- 4.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE  
de volgende inrichting is vergund/gemeld:
- 4.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
- 4.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE  
**Is het eigendom door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden.** NEE
- 4.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 4.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE

|      |                                                                                                                       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|      | Ligt het onroerend goed in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd?                               | NEE |
| 4.6  | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b>                                                      | JA  |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b>                                                    | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied</b>                                                                | NEE |
| 4.7  | <b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                              | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een van nature overstroombaar gebied</b>                                          | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied</b>                                                 | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>                                            | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied</b>                                                             | NEE |
|      | <b>Het onroerend goed is gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie</b>                        | NEE |
| 4.8  | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b> | NEE |
| 4.9  | <b>Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied.</b>                                            | NEE |
| 4.10 | <b>Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone:</b><br>centraal gebied                                   |     |

## 5. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

|       |                                                                                                |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                       |     |
| 5.1.1 | een industrieterrein                                                                           | NEE |
| 5.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                     |     |
| 5.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten                 | NEE |
| 5.2.2 | De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen                | NEE |
| 5.2.3 | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen                                            | NEE |
|       | - het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen                             | NEE |
|       | - het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen                               | NEE |
| 5.3   | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning afgeleverd? |     |

## 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

|     |                                                                |     |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----|
| 6.1 | <b>Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:</b> |     |
|     | Een beschermd cultuurhistorisch landschap                      | NEE |
|     | Een beschermde archeologische site:                            | NEE |
|     | Een beschermd stads- of dorpsgezicht:                          | NEE |
|     | Een beschermd monument:                                        | NEE |

|                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:               | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:           | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen: | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:         | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:         | NEE |
| Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:           | NEE |
| Een ankerplaats                                                  | NEE |

## 7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

|                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdienstbaarheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen |     |
| - het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen                   | NEE |

## 8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het gemeentebestuur van Hechtel-Eksel? | NEE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

# Uittreksel uit het plannenregister

## GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan                               |
| Type              | Gewestplan                                                                            |
| Plan id           | GWP_02000_222_00018_00001                                                             |
| Datum goedkeuring | 22/03/1978                                                                            |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                                               |
| met bestemming    | <ul style="list-style-type: none"> <li>woongebieden met landelijk karakter</li> </ul> |

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren |
| Type              | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening                 |
| Plan id           | SVO_72038_233_00021_00001                                   |
| Datum goedkeuring | 24/06/2010                                                  |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                     |

## PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders |
| Type              | Provinciale stedenbouwkundige verordening                                                    |
| Plan id           | SVO_70000_233_00011_00001                                                                    |
| Datum goedkeuring | 26/05/2008                                                                                   |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                                                      |

## GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan                               |
| Type              | Gewestplan                                                                            |
| Plan id           | GWP_02000_222_00018_00001                                                             |
| Datum goedkeuring | 22/03/1978                                                                            |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                                               |
| met bestemming    | <ul style="list-style-type: none"> <li>woongebieden met landelijk karakter</li> </ul> |

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Naam              | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Type              | Gewestelijke bouwverordening                                  |
| Plan id           | BVO_02000_231_00001_00001                                     |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                                                    |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                       |

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                          |
| Plan id           | SVO_02000_233_00002_00001                                           |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                                                          |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                             |

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                         |
| Plan id           | SVO_02000_233_00003_00001                                          |
| Datum goedkeuring | 10/06/2011                                                         |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                            |

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                         |
| Plan id           | SVO_02000_233_00004_00001                                          |
| Datum goedkeuring | 10/09/2010                                                         |

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| processtap | Besluit tot Goedkeuring |
|------------|-------------------------|

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening                  |
| Plan id           | SVO_02000_233_00005_00001                                   |
| Datum goedkeuring | 06/09/2017                                                  |
| processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                     |

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## Uittreksel uit het vergunningenregister

### OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### **B2. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Dossiernummer:                           | 72038_2015_377      |
| Gemeentelijk dossiernummer:              | B2015/0151          |
| Dossierrnr RWO:                          |                     |
| Aard van de aanvraag:                    | kappen 30-tal bomen |
| Aard van de beslissing over de aanvraag: | Vergunning          |
| Datum van de beslissing:                 | 14/12/2015          |

#### **B13. VERKAVELINGSVERGUNNING 'PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG'**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Dossiernummer:              | 72038_1964_1 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 1964/20004   |

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Dossiernr RWO:                           | 36/V/21            |
| Aard van de aanvraag:                    | Nieuwe verkaveling |
| Aard van de beslissing over de aanvraag: | Vergunning         |
| Datum van de beslissing:                 | 03/06/1964         |

## **B15. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN**

|                                                    |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projectnummer omgevingsloket:</b>               | OMV_2018041039                                                                                                                                                                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:                        | VERK2021/00004                                                                                                                                                                         |
| Aard van de aanvraag:                              | het verkavelen van gronden in 16 loten waarvan 8 loten bestemd voor woningen in open bebouwing en 8 loten bestemd voor woningen in halfopen bebouwing met de aanleg van nieuwe wegenis |
| Type van de de aanvraag:                           | Verkaveling                                                                                                                                                                            |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: | 28/06/2021                                                                                                                                                                             |
| Beslissingsoverheid:                               | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                  |
| Aard van de beslissing:                            | Voorwaardelijk vergund                                                                                                                                                                 |
| Datum van de beslissing:                           | 06/12/2021                                                                                                                                                                             |

### **OPMERKINGEN**

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

27 november 2023



De algemeen directeur wnd.,

De burgemeester,

S. Vrijzen

Jan Dalemans