

VERKOOP GEMEENTELIJKE BOUWKAVELS



www.hechtel-eksel.be/bouwkavels

**WONEN IN HECHTEL-EKSEL,
GEZELLIG IN HET GROEN!**

Onze visie op wonen

Elke gezins- en woonsituatie is anders en het Lokaal Bestuur Hechtel-Eksel wil meegroeien met zijn (toekomstige) inwoners. We hechten belang aan een kwaliteitsvolle woonomgeving voor iedere inwoner.

Om actief in te spelen op de veranderende woningmarkt werkte het Lokaal Bestuur een toewijzingsreglement uit voor de gemeentelijke bouwkvavels in de nieuwe verkaveling 'De Locht'.

Op deze manier willen we een ruimere doelgroep en jonge gezinnen de kans geven om een gemeentelijke bouwkvavel aan te kopen.

Er werd daarom gekozen voor een toewijzingsreglement met een puntensysteem.

Het puntensysteem kent daarbij punten toe aan kandidaat-kopers die aan bepaalde criteria voldoen.

Het principe is vrij eenvoudig: hoe meer punten men scoort, hoe hoger men in de ranglijst komt om een gemeentelijke bouwkvavel te kiezen die men wil aankopen.

Op deze manier wil het Lokaal Bestuur zijn (toekomstige) inwoners ondersteunen bij de verwerving van een eigen woning, met speciale aandacht voor betaalbaar wonen.

Hoe stel je je kandidaat?

Een meerderjarige, natuurlijke persoon kan zich kandidaat stellen voor de aankoop van een gemeentelijke bouwkvavel. Indien je gezamenlijk een kavel wenst aan te kopen dien je je gezamenlijk in te schrijven.

Opgelet: je mag voorheen al geen sociale bouwkvavel of woning hebben gekocht van het gemeentebestuur of een sociale huisvestingsmaatschappij/ woonmaatschappij en geen andere woning of bouwgrond in volle eigendom, vruchtgebruik of recht van opstal hebben.

Voor de bouwkvavels die te koop aangeboden worden is er een vastgestelde periode waarbinnen je je kan inschrijven.

Je kan je inschrijven via:

Het inschrijvingsformulier dat ofwel aangetekend verzonden dient te worden aan het College van burgemeester en schepenen
Don Boscostraat 5
3940 Hechtel-Eksel

ofwel tegen ontvangstbewijs dient ingeleverd te worden aan de balie op het gemeentehuis. Het inschrijvingsformulier kan je downloaden via de website of afhalen aan de balie van het gemeentehuis.

Het webformulier op www.hechtel-eksel/bouwkvavels

! Let erop dat je bij je inschrijvingsformulier alle gevraagde stukken toevoegt.

Hoe wordt een gemeentelijke bouwka­vel toege­wezen?

Via volgend puntensysteem:

CRITERIA	PUNTEN
Je woont of woonde minimaal 10 jaar in Hechtel-Eksel	5
Je bent max. of gelijk aan 40 jaar oud	5
Je hebt een inwonende gehandicapte persoon (min. 66% invaliditeit of erkenning van VAPH)	4
Je woont in een woon-of verblijfsconstructie gelegen in Hechtel-Eksel die volgens art. 5.4.1. van de VCRO niet bestemd is voor permanente bewoning	3
Je woont zelf niet in Hechtel-Eksel, maar één of beide ouders wonen wel min. 10 jaar in Hechtel-Eksel	2
Je werkt min. 5 jaar ten minste halftijds in Hechtel-Eksel	1

Wat zijn de belangrijkste verkoopsvoorwaarden?

- Als koper ben je gebonden aan een bouw- en woonverplichting. Dit wil zeggen dat je de woning dient te bouwen en te bewonen binnen de 5 jaar vanaf de aankoop van de gemeentelijke bouwka­vel.
- Het onbebouwde perceel mag in geen enkel geval verkocht worden.
- Het bebouwde perceel mag niet verkocht worden in de eerste 10 jaar na ingebruikname.
- Binnen de eerste 10 jaar na ingebruikname is de gehele of gedeeltelijke verhuring van de woning niet toegestaan.

In geval van overmacht of andere gegronde redenen kan de gemeenteraad uitzonderingen toestaan op deze verkoopsvoorwaarden.

Kostprijs

LOT	AARD	OPPERVLAKTE	VERKOOPPRIJS
1	OB	7,16 a	€ 119.000
2	OB	5,12 a	€ 111.000
3	OB	5,10 a	€ 107.000
4	HOB	3,36 a	€ 77.000
5	HOB	3,30 a	€ 77.000
6	OB	4,54 a	€ 99.000
7	OB	4,50 a	€ 104.000
8	OB	4,50 a	€ 104.000
9	OB	4,50 a	€ 104.000
10	OB	4,48 a	€ 104.000
11	HOB	3,51 a	€ 81.000
12	HOB	3,50 a	€ 81.000
13	HOB	3,50 a	€ 81.000
14	HOB	3,49 a	€ 81.000
15	HOB	3,50 a	€ 81.000
16	HOB	4,44 a	€ 84.000

* De verkoopprijs is exclusief bijkopende verkoopkosten.

