

Gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd

Zitting van 16 december 2019
Interne Ondersteuning - Financiën

Getekend door

**12 2020_GR_00010 Belastingreglement op het ontbreken van
parkeerplaatsen - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stefan Agten, voorzitter; de heer Jacky Snoeckx; de heer Raf Truyens; de heer Marc De Pachter; de heer Sven Saenen; de heer Jan Dalemans; mevrouw Nele Lijnen; mevrouw Ivette Leten; de heer Theo Martens; de heer Johan Feyen; de heer Jan Vangenechten; de heer William Linmans; de heer Jo Kerkhofs; de heer Tony Baselet; mevrouw Karen Kerkhofs; mevrouw Carina Gijsbers; de heer Jordy Verlinden; mevrouw Hanne Palmans; mevrouw Kristel Vanbaelen; mevrouw Ellen Willekens; mevrouw Jessie Olyslagers; mevrouw Marie De Rycke; de heer Robert Verheyen, Algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Kelly Leenaerts

Beschrijving

Aanleiding en context

De kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op. Vandaar dat deze belasting een doelbelasting is zodat de bouwheren de verplicht opgelegde parkeerplaatsen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeerplaatsen toch zullen inrichten.

Argumentatie

Net zoals de voorgaande jaren wordt de belasting vastgesteld op 10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de ingediende plannen.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 §3 waarin bepaald wordt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglement vaststelt, waaronder de gemeentelijke belastingen en retributies.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 177 2° dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Decreet Lokaal Bestuur, art. 326 – 335 over het bestuurlijk toezicht.

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008.

Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2010 houdende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Stefan Agten; Tony Baselet; Jan Dalemans; Marie De Rycke; Johan Feyen; Carina Gijsbers; Jo Kerkhofs; Karen Kerkhofs; Ivette Leten; Nele Lijnen; William Linmans; Theo Martens; Jessie Olyslagers; Hanne Palmans; Jacky Snoeckx; Raf Truyens; Kristel Vanbaelen; Jan Vangenechten; Jordy Verlinden; Ellen Willekens
- 2 onthouding(en): Marc De Pachter; Sven Saenen

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij woongebouwen in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 24 juni 2010 betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.

Artikel 2

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning die vanwege het College van Burgemeester en Schepenen op grond van deze vergunning een afwijking heeft bekomen op de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen, meerbepaald overeenkomstig 4.1. van de verordening. Als houder van de stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd diegene die de stedenbouwkundige vergunning bekwam of diegene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning, uit te voeren. De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de eigenaar die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen en al aangelegde parkeerplaatsen, naderhand wijzigt van bestemming of afschaft, zie 4.1. van de verordening. De eigenaar moet binnen de maand aangifte doen van deze wijziging aan het College van Burgemeester en schepenen. Bij ontstentenis hiervan is de belasting onmiddellijk opeisbaar bij vaststelling van deze feiten.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op 10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de ingediende plannen.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd vanaf de start van de werken (metselwerken en/of betonwerken).

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De kohieren worden door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar, dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Als bijlage wordt een samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting is verschuldigd.

Artikel 8

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, Don Boscostraat 5, 3940 Hechtel-Eksel. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de rekening van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 9

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten

Artikel 10

Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2010 en latere wijzigingen inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen maken integraal deel uit van onderhavig belastingreglement.

Artikel 11

Dit besluit wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Robert Verheyen
algemeen directeur

Jan Dalemans
burgemeester ondertekening bij
delegatie art. 281 DLB